

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 6 営繕 総合福祉センター 徳・中昭和 防水改修工事

工事場所 徳島市中昭和町 1 丁目

- 工事概要
鉄筋コンクリート造 6階建て 延床面積3,822.51㎡
防水改修工事
- 工事期間
契約締結日の翌日から140日間
- 刊行物は次の単価を採用している。

・建設物価	2025年1月	・積算資料	2025年1月
・建築施工単価	2025年1月	・建築コスト情報	2025年1月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。

・仮囲い カラーコーン	25.0m	¥10,400-
・揚重機	25tラフテレーンクレーン 2日	¥109,000-
・交通誘導警備員	2人	¥34,500-
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和5年版）により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工程において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工程は、担い手確保モデル工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日
の達成状況（4週8休、4週7休、4週6休）に応じた補正係数により労務費を補正し
、請負代金額を増額変更する。なお、4週6休に満たない場合又は受注者が週休2日の
取組を希望しない場合については、変更しない。
- ※注意
設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
防水工事	1	式	6,540,916	
計			6,540,916	
共通費				
共通仮設費	1	式	644,498	
現場管理費	1	式	2,371,631	
一般管理費等	1	式	1,565,955	
計			4,582,084	
工事価格	1	式	11,123,000	
消費税等相当額	1	式	1,112,300	消費税率 10 %
工事費	1	式	12,235,300	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

防水工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	1,261,282	
計				1,261,282	
左官		1	式	763,939	
計				763,939	
防水		1	式	4,230,230	
計				4,230,230	
その他		1	式	261,910	
計				261,910	
発生材処理	運搬	1	式	5,355	
発生材処理	処分	1	式	18,200	
計				23,555	

防水工事 細目別内訳

防水工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し (屋上防水改修)		512	m ²	86	44,032	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	512	m ²	55	28,160	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	512	m ²	180	92,160	
転落防止対策		1	式		871,000	別紙 00-0001
作業員動線 床養生	普通合板 t=3+塩化ビニル製床養生シート	99.2	m ²	610	60,512	
EV内壁養生	壁:フアラニヤ内貼 H=1,800 床:普通合板 t=12 インシテクター:硬質ビニル養生	1	カ所	90,500	90,500	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	99.2	m ²	360	35,712	
階段足場		1	式		38,130	別紙 00-0002
安全手摺	階段足場	1	式		1,076	別紙 00-0003
計					1,261,282	

防水工事 細目別内訳

防水工事		左官				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
下地調整 平場	ポリマーセメントペースト薄塗り	425	m ²	930	395,250	
下地調整 立上り	ポリマーセメントペースト薄塗り	133	m ²	930	123,690	
下地調整 6階アゴ部	ポリマーセメントペースト薄塗り	30.3	m ²	930	28,179	
モルタル浮き補修	樹脂モルタル	4	m	3,780	15,120	
鉄筋爆裂補修	樹脂モルタル 錆止め塗装共	2	m	23,400	46,800	
保護モルタル クラック補修	樹脂モルタル	2	カ所	7,380	14,760	
面取りモルタル撤去		143	m	980	140,140	
計					763,939	

防水工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
転落防止対策		1	式		871,000	別紙 00-0001
ハブゲツタシヨシヨシ (資材費)		76	m	7,650	581,400	
親綱緊張器付		76	m	450	34,200	
資材運搬費		2	車	27,000	54,000	
施工費	組立・解体	1	式		171,000	
法定福利費		1	式		30,400	
計					871,000	
階段足場		1	式		38,130	別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	15.5	m ²	1,400	21,700	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用賃料 修理費含む 12m未満 -	15.5	m ²	300	4,650	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	15.5	m ²	450	6,975	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	15.5	m ²	310	4,805	
計					38,130	

防水工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
安全手摺	階段足場	1	式		1,076	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	1.8	m	260	468	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用賃料 修理費含む -	1.8	m	120	216	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	1.8	m	150	270	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	1.8	m	68	122	
計					1,076	